

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu _____ r. w Katowicach pomiędzy:

Zakładami Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą 40-205 Katowice przy ul. Ścigały 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000166177, NIP 954-18-63-415, REGON 273247884, o kapitale zakładowym w kwocie 202.265.035,70 zł., reprezentowanymi przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

a

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwanym dalej „**Dostawcą**”,

zwanymi dalej osobno „**Stroną**” natomiast łącznie „**Stronami**”,

o treści następującej:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest dostawa przez **Dostawcę** węzłów kompaktowych, zwanych dalej „**Produkt**em” lub „**Produktami**” i ich sprzedaż **Odbiorcy**.
2. Szczegółowy zakres i dane techniczne **Produktów** i ich ilość określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. **Dostawca** zobowiązuje się do dostawy **Produktów**, na warunkach opisanych w Umowie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa polskiego i wspólnotowego.

§ 2. JAKOŚĆ PRODUKTÓW

1. **Dostawca** gwarantuje, że wszelkie **Produkty** spełniać będą warunki wynikające ze standardów jakościowych, obowiązujących przepisów prawa, szczegółowego zakresu i wykazu **Produktów** oraz oferty **Dostawcy** stanowiącej Załącznik nr 2 (w przypadku sprzeczności lub rozbieżności ustala się następującą kolejność ważności dokumentów: przepisy prawa, Umowa, standardy jakościowe (obowiązujące normy), zapytanie ofertowe, oferta **Dostawcy**).
2. W przypadku niewłaściwej jakości dostarczonego przez **Dostawcę Produktu**, **Odbiorca**, wedle swojego wyboru, uprawniony będzie do :
 - a) nieprzyjęcia dostawy **Produktów** uszkodzonych, nieprawidłowo oznakowanych lub o cechach organoleptycznych wskazujących na niewłaściwą ich jakość,
 - b) żądania od **Dostawcy** odbioru wadliwych **Produktów** w terminie 14 (czternaście) dni od daty pisemnego wezwania.
3. **Dostawca** przed pierwszą dostawą danego **Produktu** oraz na każde żądanie **Odbiorcy** dostarczy **Odbiorcy** wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, karty charakterystyki, oraz wszelkie inne wymagane prawem Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej dokumenty.

§3. ZAMÓWIENIA

1. **Dostawca** zobowiązuje się do realizacji zamówienia **Odbiorcy** w terminie ___ dni od daty podpisania Umowy.
2. Dostawy będą realizowane bezpośrednio do miejsca wskazanego przez **Odbiorcę**, po uprzedniej awizacji na adres e-mail: _____, w ilościach i asortymencie wynikającym z Umowy.

§ 4. WARUNKI DOSTAWY, ODBIORU I ZWROTÓW

1. **Dostawca** jest zobowiązany do dostarczenia **Odbiorcy** oryginału faktury wraz z dostawą **Produktów**. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru Produktów podpisany przez Strony Umowy
2. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele **Odbiorcy**, w obecności przedstawiciela **Dostawcy** lub przewoźnika. **Produkty** będą dostarczane do **Odbiorcy** w opakowaniach dostosowanych do właściwości asortymentowej oraz odpowiadających warunkom transportu, odbioru i magazynowania. **Produkty** będą zaopatrzone w informacje oraz oznaczenia w języku polskim wymagane przez przepisy prawa, a także będą spełniać inne wymogi określone prawem.
3. Upoważnieni przedstawiciele **Odbiorcy** potwierdzają na dokumencie dostawy odbiór **Produktów** zgodnie z wewnątrznie obowiązującymi zasadami odbioru ilościowo-jakościowego.
4. **Odbiorca** ma prawo do odmowy przyjęcia dostarczonego **Produktu** lub do jego zwrotu w przypadku:
 - a) **Produktu** niezamówionego,
 - b) **Produktu** wadliwego
5. Prawo własności do **Produktów** dostarczanych na podstawie niniejszej Umowy przejdą na **Odbiorcę** w chwili Podpisania protokołu odbioru przez obie strony.

§ 5. SERWIS, RĘKOJMIA I GWARANCJA ORAZ ZASADY WNOSZENIA REKLAMACJI

1. Reklamacje ilościowe i jakościowe rozstrzygane będą pomiędzy **Dostawcą** i **Odbiorcą** zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami prawnymi oraz poniższymi postanowieniami.
2. **Dostawca** zapewnia **Odbiorcę**, że wszystkie dostarczone **Produkty** będą wolne od jakichkolwiek wad.
3. **Dostawca** udziela gwarancji będący przedmiotem niniejszej umowy na okresy zawarte w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Bieg terminu gwarancji każdego urządzenia składającego się na przedmiot umowy rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru tego urządzenia.
5. W dniu zrealizowania dostawy **Dostawca** przekaze **Odbiorcy** dokumenty gwarancyjne, niezbędną dokumentację techniczną oraz instrukcje obsługi dostarczonych urządzeń.
6. **Odbiorca** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wada została zgłoszona **Dostawcy**.
7. Okres gwarancji urządzenia ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wady tego urządzenia. Okres usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia **Dostawcy** o wadzie, a kończy z dniem przekazania towaru wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi **Odbiorcy**.
8. Jeżeli **Dostawca** wymieni urządzenie lub jego element to okres gwarancji biegnie na nowo dla urządzenia lub jego elementu.
9. W ramach gwarancji **Dostawca** zobowiązany jest do usuwania wszelkich ewentualnych awarii, naprawy uszkodzeń dostarczonych urządzeń i poniesienia wszelkich kosztów związanych z naprawą lub wymianą tych urządzeń, jeśli zajdzie taka konieczność.
10. W przypadku wystąpienia awarii któregoś z urządzeń przedstawiciel **Dostawcy** odpowiedzialny za serwis, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od czasu pisemnego zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez użytkownika urządzenia, które uległo awarii, powinien podjąć czynności serwisowe.

11. Naprawy wszystkich urządzeń składających się na przedmiot zamówienia oraz podzespołów jednostek centralnych komputerów powinny być wykonywane przez serwis autoryzowany przez producenta tych urządzeń.
12. Naprawa urządzenia, które uległo awarii powinna nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez użytkownika.
13. Jeżeli czas naprawy przekroczy termin, o którym mowa wyżej, **Dostawca** zobowiązany jest do dostarczenia urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych niż urządzenie, które uległo awarii.
14. Jeżeli wady urządzenia usunąć się nie da, albo **Dostawca** nie usunie wady w terminie 30 dni od dnia jej zgłoszenia, **Odbiorca** może żądać bezpłatnej wymiany urządzenia na urządzenie o nie gorszych parametrach, wolne od wad, w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia żądania.
15. Postanowienia powyższe nie uchybiają innym uprawnieniom **Dostawcy**, w szczególności do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących **Dostawcy**, roszczeniom odszkodowawczym, w tym z tytułu kar umownych

§ 6. WYNAGRODZENIE I WZAJEMNE ROZLICZENIA STRON

1. Za dostarczony przedmiot Umowy **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** wynagrodzenie w kwocie _____ plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwane dalej „Wynagrodzeniem Umownym”.
2. Wynagrodzenie Umowne, obejmuje wszelkie opłaty i koszty, a także podatki (w tym podatki importowe), cła (w tym cła importowe), składki na ubezpieczenia społeczne i inne należności, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem Umowy, nałożone w Polsce lub kraju innym niż Polska (w celu uniknięcia wątpliwości – wraz z podatkiem VAT nałożonym poza Polską), w tym związane ze sprzedażą, dostarczeniem i zainstalowaniem Produktów, usługami szkoleniowymi, oraz serwisem gwarancyjnym.
3. Każda faktura VAT wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, numer Umowy oraz numer zamówienia/postępowania wskazany **Dostawcy** przez **Odbiorcę** oraz numer rachunku bankowego Dostawcy w formacie IBAN wraz z numerem SWIFT Banku Dostawcy.
4. **Odbiorca** nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od **Dostawcy** prawidłowo wystawionej faktury, a **Dostawca** nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia Umownego.
5. Regulowanie płatności przez **Odbiorcę** odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) termin płatności wynosi __ dni od daty otrzymania przez **Odbiorcę** prawidłowej faktury;
 - b) za datę płatności strony uznają termin obciążenia rachunku bankowego **Odbiorcy** .
6. Strony Umowy dopuszczają możliwość wzajemnej kompensaty należności i zobowiązań na zasadach określonych w art. 498 i n. Kodeksu cywilnego.
7. Odbiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP 954-18-63-415
8. Dostawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP _____

§ 7. KARY UMOWNE

1. Dostawca zapłaci **Odbiorcy** następujące kary umowne:
 - a) 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto **Dostawcy** za każdy dzień opóźnienia liczonych od daty awizowanej daty dostawy z wyłączeniem sobót, niedziel i innych ustawowo dni wolnych od pracy lub jej niekompletności,
 - b) 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto **Dostawcy** za każdy dzień opóźnienia **Dostawcy** w wyznaczonym terminie usunięcia wad lub terminie dostarczenia nowego Produktu wolnego od wad;
 - c) 10% Wynagrodzenia Umownego netto **Dostawcy** z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Dostawcy**.

2. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów, przewidzianych niniejszą Umową a uprawniających Odbiorcę do żądania zapłaty kar umownych – nie przekroczy 35% Wynagrodzenia Umownego.
3. Odbiorca zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z Wynagrodzenia Umownego Dostawcy w przypadku niezapłacenia przez Dostawcę kary umownej w terminie 21 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. W związku z zapewnieniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 i § 5 ust. 1, **Dostawca** zwalnia **Odbiorcę** z odpowiedzialności związanej ze złą jakością **Produktów** lub niezgodnością **Produktów** z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, i w tym zakresie zobowiązuje się do zapłaty lub zwrotu **Odbiorcy** wszelkich kar nałożonych na **Odbiorcę** lub jego przedstawicieli przez uprawnione do tego organy kontrolne oraz naprawienia szkody poniesionej przez **Odbiorcę**, w szczególności związanej z prowadzeniem postępowań sądowych, obowiązkiem wypłaty odszkodowań podmiotom trzecim, kosztów prawidłowego ich oznaczenia zgodnie z nakazami wydanymi przez odpowiednie organy.
2. Żadna ze **Stron** nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikający z umowy, z powodu siły wyższej, która oznacza nagłe zdarzenie uniemożliwiające wykonanie zobowiązania niezależnie od **Strony**, zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, katastrofy naturalne, strajki oraz akty organów władzy i administracji państwowej. **Strona** niezwłocznie zawiadomi drugą stronę o powstaniu i zakończeniu działania siły wyższej.

§ 9. POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy.
2. Strony upoważnione są do przekazania informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonywania Umowy jedynie uprawnionym organom lub instytucjom na ich żądanie.
3. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana zostanie na mocy przepisów prawa do przekazania informacji związanych z Umową, Strona ta – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania na tyle wcześniej przed przekazaniem informacji, aby druga Strona mogła przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzekła się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu nie będzie możliwe.
4. Wszelkie informacje i dokumenty o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub związane z organizacją przedsiębiorstwa **Odbiorcy**, uzyskane przez **Dostawcy** w trakcie wykonywania Umowy, będą traktowane jako tajemnica przedsiębiorstwa **Odbiorcy** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503), niezależnie od tego, czy Strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Producent ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przekazaniem, ujawnieniem lub wykorzystaniem tych informacji, bez względu na to czy działania takie zagrażają istotnym interesom **Odbiorcy**.
5. Zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 – 4 powyżej, nie narusza ujawnienie niżej wymienionych, objętych Umową informacji:
 - a) dostępnych publicznie,
 - b) co do których ujawnienia uzyskano uprzednią, pisemną zgodę drugiej Strony,
 - c) ujawnionych współpracownikom, podwykonawcom i doradcom Stron, po zobowiązaniu ich do zachowania poufności.

6. Żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej strony za szkody, kary bądź inne zobowiązania, które mogą powstać jako bezpośredni skutek niemożności wykonania lub wykonania z opóźnieniem zobowiązań wynikających z Umowy, zostało to spowodowane Siłą Wyższą.
7. W rozumieniu niniejszej Umowy, Siłą Wyższą stanowią w szczególności wojna, zamieszki, zamach stanu, blokada autostrad i granic, trzęsienie ziemi, pożar, wybuch, powódź, strajk, lub inne działania o charakterze nagłym i niemożliwym do przewidzenia, uniemożliwiające realizację niniejszej Umowy.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy winny mieć formę pisemną aneksu pod rygorem nieważności.
3. **Strony** wzajemnie deklarują, że ewentualne spory będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w ciągu 60 (sześćdziesiąt) dni, wszelkie spory wynikające z Umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Odbiorcy**.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Producent nie może przenieść praw ani obowiązków wynikłych z niniejszej umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Odbiorcy.
6. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:
 - ze strony Odbiorcy:

- ze strony Dostawcy:

7. Do Umowy zostały sporządzone wymienione w Umowie załączniki, które stanowią jej integralną część.
Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres i dane techniczne Produktów
Załącznik nr 2 – Oferta Dostawcy

DOSTAWCA

ODBIORCA

Szczegółowy zakres i dane techniczne Produktów

1. Dostawa węzła kompaktowego dwufunkcyjnego dla obiektu EURO-KAS na Wydział 5 ZEC S.A. ul. Szopienicka 58
 - parametry sieci: zima 120/70 °C, lato 70/50 °C, ciśnienie zima 6,5/3 bar, lato 4,5/3 bar.
 - węzeł musi mieć zabudowane 2 ciepłomierze ultradźwiękowe Multical Kamstrup z modułem radiowym (ogólny i do c.o. / c.w.u.)
 - wymienniki płytowe; moc CO 145 kW, moc CWU 135 kW
 - zawory bezpieczeństwa: 5 bar

2. Dostawa węzła kompaktowego dwufunkcyjnego dla nowego odbiorcy (budynek Zamenhofa 15) na Wydział 13 ZEC S.A. ul. 11 Listopada 19
 - parametry sieci: zima 120/70 °C, lato 70/50 °C, ciśnienie zima 5,9/3,2 bar, lato 5,6/3,2 bar.
 - węzeł musi mieć zabudowane 2 ciepłomierze ultradźwiękowe Sharky 775 z modułem radiowym (ogólny i do c.o. / c.w.u.)
 - wymienniki płytowe; moc CO 150 kW, moc CWU 40 kW
 - zawory bezpieczeństwa: na CO 3 bar, na CWU 6 bar
 - węzeł CO/CWU dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

3. Dostawa ww. węzłów kompaktowych w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego na koszt Dostawcy.

DOSTAWCA

ODBIORCA