

## PROJEKT UMOWY

zawarta w Katowicach dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Zakładami Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą 40-205 Katowice przy ul. Ścigały 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000166177, NIP 954-18-63-415, REGON 273247884, o kapitale zakładowym w kwocie 202.265.035,70 zł., reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

dalej zwana „**Umową**”.

Strony postanawiają, co następuje:

### §1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE W TYM DEFINICJE I INTERPRETACJE

#### 1.1. Definicje:

Na potrzeby Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**BIOZ**” – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

„**Dalszy Podwykonawca(y)**” – oznacza podmiot, któremu Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy;

„**Data Wejścia w Życie**” oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony;

„**Data Zakończenia Umowy**” – oznacza datę zakończenia najdłuższego okresu gwarancyjnego, o którym mowa w Umowie;

„**Dokumentacja Zamawiającego**” – oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie oraz dokumentację dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy;

„**Dokumentacja Wykonawcy**” – oznacza dokumentację powykonawczą oraz wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie

inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy jak również dokumentacja projektowa powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;

„**Dostawa**” – oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową i jej załącznikami, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „Dostawy” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją;

„**Dziennik Budowy**” – oznacza dziennik budowy w rozumieniu Prawo budowlane, to jest dokument urzędowy przeznaczony do rejestracji przebiegu Prac oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, który wyda organ, o którym mowa w prawie budowlanym;

„**Dzień**” – oznacza dzień kalendarzowy;

„**Kierownik Robót**” – oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac;

„**Notatka z rozmów**” – oznacza dokument podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego, określający w szczególności przesłanki zmiany Umowy i związane z tym ustalenia;

„**Oferta**” – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ stanowiącą Załącznik nr 1

„**Ograniczenie Odpowiedzialności**” – oznacza łączną kwotę stanowiącą limit odpowiedzialności Strony na mocy lub w związku z Umową, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ;

„**Gwarancja**” – oznacza gwarancję określoną w Umowie obejmującą wykonane Prace i dostarczone materiały;

„**Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego**” – oznacza to osoby, które będą sprawowały nadzór inwestorski, na zlecenie Zamawiającego, pełniący m.in. funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym oraz wykonujący inne uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy lub dalszych wskazań Zamawiającego;

„**Podwykonawca(y)**” – oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy;

„**Prace**” – oznaczają wszelkie czynności i roboty, w tym roboty budowlane wraz z usługami i Dostawami, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany w celu realizacji Przedmiotu Umowy;

„**Prawo Właściwe**” - oznacza wszystkie przepisy prawa polskiego (wraz z kodeksami i standardami), traktaty, rozporządzenia, orzeczenia, orzeczenia sądowe, zarządzenia lub decyzje administracyjne jakiegokolwiek organu administracji publicznej, oraz wszelkie interpretacje powyższych przez właściwy organ, w każdym przypadku w takim zakresie, w jakim mają one zastosowanie do Zamawiającego, Wykonawcy, niniejszej Umowy.

„**Przedmiot Umowy**” – oznacza zrealizowanie przez Wykonawcę zadania zgodnie z opisem przedstawionym w § 2 Umowy oraz załącznikach do Umowy;

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” – oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.11 ;

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” – oznacza podmiot wskazany w §5 ust.5.12 ;

„**Protokół Odbioru Końcowego**” – oznacza dokument potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy (z wyjątkiem zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi), wystawiony po przekazaniu do eksploatacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie

„**Siła Wyższa**” – oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako takie w § 10 .

„**Strona / Strony**” – oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

„**Teren Prac**” – oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, w tym teren budowy zgodnie z prawem budowlanym, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy;

„**Plac Budowy**” – oznacza teren budowy zgodnie z Prawem budowlanym;

„**Umowa Podwykonawstwa**” – oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą;

„**Umowa**” – oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami;

„**Wada**” – oznacza każdą niezgodność wykonanych Prac lub ich części z Umową, w szczególności oznacza niespełnienie przez Prace parametrów gwarantowanych, jak również wszelkie usterki, wady, zaniedbania, błędy w dokumentacji lub urządzeniach albo w funkcjonowaniu

„**Wynagrodzenie Umowne**” – oznacza stałą ryczałtową cenę należną Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy, płatną na rzecz Wykonawcy zgodnie z Umową;

„**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**” – oznacza zabezpieczenie, jakie Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z §8 Umowy;

„**Załącznik**” oznacza załącznik do Umowy.

## 1.2. Interpretacje:

1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- 1) Umowa,
- 2) Inne Załączniki do Umowy,
- 3) Oferta Wykonawcy.

1.2.2 Wiążącym językiem Umowy jest język polski.

1.2.3 Wszelka dokumentacja budowy w tym rysunki, schematy, obliczenia, instrukcje eksploatacji, itp., a także harmonogramy zostaną sporządzone w języku polskim. Wszelkie inne dokumenty i komunikaty pisemne będą sporządzane również w języku polskim.

## 1.3. Pozostałe oświadczenia i postanowienia wstępne:

1.3.1. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

1.3.2. Jeżeli gdziekolwiek w Umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być "pisemna" lub "na piśmie", oznacza to wszelkie informacje odręczne, maszynowe lub drukowane po zaopatrzeniu podpisem przez osobę uprawnioną.

1.3.3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Właściwym przy zachowaniu należytej staranności oraz zasad sztuki budowlanej, inżynierskiej i architektonicznej, w uzgodnionych w niniejszej Umowie terminach.

1.3.4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, inżynierskiej i architektonicznej, w szczególności w sposób mający zapewnić zgodność Prac z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i normami ochrony środowiska obowiązującymi w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, właściwymi zezwoleniami, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską, a także zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich pozostałych obowiązujących przepisów Prawa Właściwego.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest: „.....” to jest wykonanie w szczególności Prac obejmujących:
- 2.1.1 .....
- 2.2. Miejsce realizacji Prac: .....
- 2.3. Wykonawca do realizacji zadania będzie używał materiałów, urządzeń, instalacji wyłącznie nowych, nie pochodzących z demontażu, z odpowiednimi atestami, certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie Polski.
- 2.4. Wszelkie materiały i urządzenia będą wolne od jakichkolwiek obciążeń w chwili ich montażu bądź instalowania. W przypadku, gdy takie materiały lub urządzenia nie będą wolne od obciążeń, Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia takich obciążeń poprzez zrzeczenie się uprawnionej strony lub w inny sposób, a jeśli Wykonawca nie uwolni się z takiego istniejącego obciążenia lub roszczenia do obciążenia, Zamawiający (oprócz innych środków zabezpieczenia) zapłaci wszelkie sumy konieczne do uwolnienia od takich obciążeń lub niezbędnych do uzyskania praw do wygaśnięcia obciążenia, a kwoty te zostaną mu zwrócone przez Wykonawcę (w tym poprzez zabezpieczenie należytego wykonania Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnej kwoty i wyznaczeniu terminu zapłaty nie krótszego niż 14 dni).
- 2.5. Tytuł prawny, w tym prawo własności do materiałów, urządzeń oraz innych elementów Prac dostarczanych na podstawie niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego w jednym z następujących momentów w zależności od tego, który z nich nastąpi jako pierwszy:
- kiedy Wykonawca stał się uprawniony do otrzymania zapłaty za taki materiał lub urządzenie,
  - w dniu rozwiązania Umowy, lub
  - z chwilą wbudowania danego urządzenia lub materiału, to jest w dacie podpisania stosownego protokołu odbioru dla danego etapu Prac.
- Przeniesienie tytułu prawnego, o którym mowa powyżej, w żadnym razie nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy, ani też nie oznacza odbioru przez Zamawiającego Prac lub ich części.
- 2.6. Zakres Prac może ulec zmianie tylko w okolicznościach i na warunkach określonych w dalszej części Umowy.

## §3 OKRES REALIZACJI UMOWY

- 3.1. Data rozpoczęcia Prac: \_\_\_\_\_
- 3.2. Data zakończenia Prac: \_\_\_\_\_
- 3.3. Termin zakończenia Prac, o którym mowa wyżej ulegnie zmianie w następujących przypadkach opóźnienia z winy Zamawiającego:
- nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;
  - przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego;
  - wstrzymania Prac przez Wykonawcę z powodu nieterminowych bezspornych płatności przez okres co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni;

o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.

W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w §2 jest stałe, ryczałtowe i wynosi \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 netto) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie w tej wysokości obowiązuje przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie podlega żadnym zmianom z zastrzeżeniem postanowień § 16.
- 4.2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie opłaty i koszty, a także podatki (w tym podatki importowe), cła (w tym cła importowe), składki na ubezpieczenia społeczne i inne należności, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem Umowy, nałożone w Polsce lub kraju innym niż Polska (w celu uniknięcia wątpliwości – wraz z podatkiem VAT nałożonym poza Polską), w tym związane ze sprzedażą, dostarczeniem i zainstalowaniem sprzętu, maszyn i urządzeń, usługami szkoleniowymi oraz innymi Pracami wynikającymi z Umowy.
- 4.3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Częściowego i Końcowego,
- 4.4. Każda faktura VAT wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, numer Umowy oraz numer zamówienia wygenerowany i wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy w formacie IBAN wraz z numerem SWIFT Banku Wykonawcy.
- 4.5. W przypadkach przewidzianych w ust. 4.4. powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.6. Płatności będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany komparcji Umowy.
- 4.7. Zamawiający może potrącić z należnego Wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy wszelkie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie Umowy.
- 4.8. Jeżeli Prace objęte fakturą były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania płatności faktury:
  - a) w dowolnej części, lecz nie większej niż odpowiadająca wynagrodzeniom takich Podwykonawców robót budowlanych – w przypadku braku oświadczeń lub
  - b) na kwotę zaległą lub sporną – w przypadku oświadczenia wskazującego na zaległość lub
  - c) zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca oraz do potrącenia zapłaconych należności z wynagrodzenia Wykonawcy,przy czym zatrzymana kwota traktowana będzie jako kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego, mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane lub że roszczenie Podwykonawcy nie jest zasadne.
- 4.9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów), realizującego(ych) prace budowlane stanowiące część Prac, dla zaspokojenia roszczenia Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że powyższe nie dotyczy ewentualnych kwot wstrzymanych zgodnie z postanowieniami umowy z danym Podwykonawcą robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot, o których mowa powyżej w ciągu 15 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, stwierdzającego taką kwotę i potwierdzającego jej zapłatę na rzecz Podwykonawcy lub, w zależności od przypadku,

dalszego podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

- 4.10. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP 954-18-63-415
- 4.12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP \_\_\_\_\_

## **§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac zgodnie z Umową oraz obowiązującym prawem.
- 5.2. Wykonawca odpowiada za organizację i realizację dostaw urządzeń i materiałów, transport, rozładunek, składowanie oraz ubezpieczenia do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
- 5.3. Ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów, objętych Umową, przechodzi na Zamawiającego po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Przed tą datą, ryzyko to obciąża Wykonawcę. Opakowanie przedmiotu dostawy, będzie zapewniało stan nienaruszony przedmiotu dostawy oraz umożliwiała składowanie, bez wpływu na jego stan techniczny i funkcjonowanie.
- 5.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość przychodzących i wychodzących transportów, w tym dostaw, w związku z Pracami. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, aby zapobiec uszkodzeniu jakichkolwiek szlaków komunikacyjnych.
- 5.5. Wykonawca opracuje oraz będzie na bieżąco aktualizował BIOZ zgodnie z wymaganiami określonymi w wewnętrznych regulacjach BHP Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obejmującego swoim zakresem wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców. Powyższy dokument należy przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem Prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;
- 5.6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.6.1 zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
  - 5.6.2 dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed przekazaniem Wykonawcy Terenu Prac informacji o zapotrzebowaniu na media konieczne do realizacji Prac na Terenie Prac;
  - 5.6.3 protokolarnego przejęcia Placu Budowy i innych miejsc prowadzenia Prac i potwierdzenia przejęcia wpisem do Dziennika Budowy, jak również, po zakończeniu czynności na Terenie Prac, uporządkowania Terenu Prac i doprowadzenia go do stanu określonego w Umowie albo, jeżeli Umowa nie zawiera wyraźnych postanowień na ten temat, stanu poprzedniego;
  - 5.6.4 W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji prac Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zastosuje się do następujących zasad:
    - a) złom zostanie przez Wykonawcę pocięty i złożony w miejsce wskazane przez osoby nadzorujące zadanie (złom pozostaje własnością Zamawiającego),
    - b) pozostałe odpady Wykonawca przekaże do celów procesu przetwarzania na własny koszt i odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie kart przekazania odpadów w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwienia.
  - 5.6.5 wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zgodnej z wymaganiami.

- 5.6.6 współpracy z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru Inspektorskiego oraz innymi osobami w szczególności zapewnienia Zamawiającemu niezwłocznego dostępu do dokumentów i informacji w zakresie koniecznym do przeprowadzenia audytu przez Zamawiającego, również współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego oraz osobami wyznaczonymi ze strony Inżyniera Kontraktu.
- 5.6.7 informowania Zamawiającego niezwłocznie o jakichkolwiek okolicznościach, które mogłyby negatywnie wpłynąć na sposób wykonywania Prac, Umowy, a także terminy realizacji wynikające z Umowy oraz możliwość wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 5.6.8 przejęcia protokolarnie Placu Budowy lub innego miejsca prowadzenia Prac.
- 5.6.9 zapewnienia transportu montowanych elementów na miejsce montażu na własny koszt.
- 5.7. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 5.7.1 niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Kierownikowi Projektu wymienionym imiennie w niniejszej Umowie;
  - 5.7.2 przerwania Prac;
  - 5.7.3 dokonania odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy i/lub przerwania polecenia na prace.
- 5.8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 5.8.1 protokolarnego przekazania Terenu Prac, z zastrzeżeniem §5 ust. 5.10. poniżej, umożliwiającego zorganizowanie Prac na tym terenie przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
  - 5.8.2 umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
  - 5.8.3 o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;
  - 5.8.4 udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac;
  - 5.8.5 terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 5.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 5.9.1 weryfikowania i zatwierdzania BIOZ oraz kolejnych aktualizacji tego dokumentu, opracowanych przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców;
  - 5.9.2 niedopuszczenia do wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego osób zatrudnianych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w następujących przypadkach:
    - a) nieprzekazania Zamawiającemu lub niezatwierdzenia przez Zamawiającego BIOZ;
    - b) niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców, z uwzględnieniem ust. 15.1. i dalszych;
    - c) nieprzekazania Zamawiającemu umów z Podwykonawcami oraz Dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, a w odniesieniu do innych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców - nieprzekazania Zamawiającemu wyciągów z Umów Podwykonawstwa w zakresie zleconej Podwykonawcom / Dalszym Podwykonawcom części Prac,
  - 5.9.3 kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

- 5.9.4 usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych zakresem Umowy;
- 5.9.5 zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Dostaw lub Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy wskazującego przewidywany okres zawieszenia. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 4 dni od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania Dostaw lub Prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Dostaw lub Prac w wyniku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

- 5.10. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Prac niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę określonych poniżej warunków przekazania Terenu Prac.

Stan Terenu Prac w chwili przekazania Wykonawcy oraz data i godzina przekazania Terenu Prac Wykonawcy zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron. Warunkiem przekazania Terenu Prac jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Prac, do których uzyskania Wykonawca był zobowiązany przed rozpoczęciem Prac na Terenie Prac.

- 5.11. Przedstawicielem Zamawiającego, pełniącym jednocześnie funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:

....., tel. ...., e-mail .....

Przedstawiciel Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.

- 5.12. Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącym jednocześnie funkcję Kierownika Robót odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:

....., tel. ...., e-mail .....

- 5.13. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane do wiadomości Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Każda ze Stron może zmienić swojego Przedstawiciela lub ustanowić jego zastępcę, lub zastępców do wykonywania określonych zadań, lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia.

## §6 ODBIORY PRAC

- 6.1. Wszelkie czynności związane z Odbiorem Częściowym i Końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w niniejszej Umowie.
- 6.2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek zrealizowania wymaganych dostaw, jak również wykonania przewidywanych w przepisach Prawa Właściwego, Umowie i Specyfikacji Technicznej prób i testów, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania odbieranego zakresu Prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów.
- 6.3. Każda praca **zanikająca lub ulegająca zakryciu** będzie odebrana przez Zamawiającego, w terminie do 48 godzin liczonych od momentu zgłoszenia przez Kierownika Robót wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomienia Zamawiającego. Niestawienie się Zamawiającego w ww. terminie będzie traktowane jako odbiór prac przez Zamawiającego bez uwag, a Wykonawca będzie uprawniony do ich zakrycia, a w przypadku niedochowania tej procedury, tj. braku odpowiedniego zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony w terminie 3 (trzech) dni od ich zakrycia do żądania rozebrania takich elementów Prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu odbioru.



- 6.4. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi komisyjnie Protokołem Odbioru Częściowego i Końcowego po uzyskaniu pozytywnych wyników Pomiarów Gwarancyjnych, z udziałem przedstawicieli Stron, po uprzednim zgłoszeniu przez Przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru, na 5 (pięć) dni roboczych przed datą odbioru. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku braku gotowości do odbioru, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez przedstawiciela Wykonawcy, jednakże Zamawiający w takim przypadku przystąpi niezwłocznie do odbioru.
- 6.5. Zamawiający zakończy odbiór częściowy i końcowy w terminie (7) siedmiu dni roboczych, od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6.6. poniżej.
- 6.6. Jednostronny odbiór Prac przez Wykonawcę jest wyłączony, bez względu na przyczynę opóźnienia daty odbioru. Zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru wyłącza skutki, jakie niniejsza Umowa wiąże ze zwłoką Wykonawcy w realizacji Prac – w okresie równym zwłóce Zamawiającego. Brak udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach odbiorowych nie stanowi przeszkody dla dokonania tych czynności.
- 6.7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, zgodnie z załączonymi do niniejszej Umowy wzorami, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej Umowy, powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru, o ile podczas odbioru nie stwierdzono Wad. Podpisanie protokołu odbioru, lub odmowa jego podpisania przez Zamawiającego, winno nastąpić w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.

## **§7 GWARANCJE I RĘKOJMIA**

- 7.1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie spełniał wymagania jakościowe
- 7.2. **Okres Gwarancji wynosi ..... miesięcy**, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 7.3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich powstałych Wad.
- 7.4. W przypadku stwierdzenia Wad Zamawiający zobowiązany jest do przesłania żądania naprawy gwarancyjnej do Wykonawcy w ciągu 14 dni (czternaście) od wykrycia wady. Wykonawca powinien ustosunkować się do niego w terminie 7 (siedem) dni od daty zgłoszenia oraz w przypadku uznania zgłoszenia za zasadne powinien usunąć wady w ciągu 7 (siedem) dni roboczych.
- 7.5. W ramach uprawnień gwarancyjnych, w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę dokonania naprawy gwarancyjnej lub w razie niedotrzymania terminu naprawy (usunięcia Wady), Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania takiej naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu i potrącenia wynagrodzenia podmiotu trzeciego z innych należności Wykonawcy.
- 7.6. Postanowienia powyższe nie uchybiają innym uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z Umowy, w szczególności do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, roszczeniom odszkodowawczym, w tym z tytułu kar umownych oraz uprawnienia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia umownego, stosownie do postanowienia § 4.
- 7.7. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od wyżej wskazanych okresów gwarancji i rękojmi, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres gwarancji i rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
- 7.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.9. Zgłaszanie Wad, należy dokonywać:
  - 7.9.1 telefonicznie, na numer: ....., (a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną),

7.9.2 pocztą elektroniczną, na adres: .....

- 7.10. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią.

## **§8 ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 8.1. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego w dniu podpisania Umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10% Wynagrodzenia Umownego netto (bez VAT) w formie pieniężnej/gwarancji bankowej.

W przypadku gwarancji bankowej winna ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.

- 8.2. W przypadku nie dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ust. 8.1 w jednej z dopuszczalnych form w wymaganej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z niniejszej Umowy. Tak zatrzymana kwota będzie równoznaczna z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy ustanowionego w formie pieniężnej.

- 8.3. W przypadku niezłożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 8.1, Zamawiającemu przysługuje również prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego, w terminie do 90 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty Wynagrodzenia Umownego, niezależnie od innych postanowień Umowy.

- 8.4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust 8.1. niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:

8.4.1 kar umownych, zgodnie z § 9 Umowy;

8.4.2 kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi i gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;

8.4.3 kosztów wykonania zastępczego.

- 8.5. Wykonawca utrzymywał będzie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości:

8.5.1 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 8.1 od Daty Wejścia w Życie do 30 dnia licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;

8.5.2 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 8.1 do 15 dnia licząc od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 7.3 – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

Wykonawca może dostarczyć w terminie, o którym mowa w ust. 8.1 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na krótszy okres, jednak nie krótszy niż do upływu 30 (trzydziestu) dni od dnia planowanego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W takim wypadku, nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jego przedłużenie lub zastąpi go nowym zabezpieczeniem zgodnym z Umową na okres gwarancyjny.

## **§9 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

- 9.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych na podstawie poniższych postanowień. Kary umowne stanowiące, zgodnie

z poniższymi postanowieniami, ułamek Wynagrodzenia umownego naliczane będą w złotych w takiej proporcji, jaka wynika z określonej wysokości Wynagrodzenia Umownego netto w § 4 ust. 1 Umowy.

- 9.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 9.2.1 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy,
  - 9.2.2 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 9.2.3 0,10% Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
  - 9.2.4 w przypadkach i wysokościach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.
- 9.3. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów, przewidzianych niniejszą Umową a uprawniających Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych – nie przekroczy 35% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zapłata naliczonych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych Umową, w tym należytego wykonania Prac.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w terminie 21 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 9.5. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 9.6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyny dotyczącej Wykonawcy - w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§10 SIŁA WYŻSZA**

- 10.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
- 10.1.1 klęskę żywiołową;
  - 10.1.2 wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo;
  - 10.1.3 rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
  - 10.1.4 skażenie radioaktywne;
  - 10.1.5 bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 10.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Dostaw lub usług, planowane terminy wykonywania Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.
- 10.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 10.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.

- 10.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.

## **§11 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

- 11.1. Każdej ze Stron przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym, niż 14 dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody, i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.
- 11.2. Niezależnie od postanowień ust. 11.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 dni naprzód, w którym Zamawiający wskaże przewidywany okres zawieszenia. W okresie zawieszenia Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy za wyjątkiem płatności wynikających z wystawionych uprzednio faktur. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.
- 11.3. W przypadkach określonych powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
- 11.4. W przypadku określonym w ust. 11.2 powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie ust. 11.2., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

## **§12 ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 12.1. Zamawiający jest uprawniony, wedle własnego wyboru, do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
- 12.1.1 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
- 12.1.2 Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie realizuje obowiązków gwarancyjnych
- 12.1.3 Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres kolejnych 30 dni
- 12.1.4 Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Prac objętych Umową Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,

- 12.1.5 Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Prac objętych Umową Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 12.1.6 wystąpi Siła Wyższa,
  - 12.1.7 wyczerpany zostanie maksymalny limit kar umownych dla Wykonawcy.
- 12.2. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu albo o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później jednak niż w ciągu trzydziestu (30) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
- 12.2.1 zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust.12.2 ; i
  - 12.2.2 w przypadku rozwiązania Umowy wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie wygaśnięcia Umowy, zaś w razie odstąpienia – usunąć wszelkie wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego;
  - 12.2.3 w przypadku rozwiązania Umowy zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;
  - 12.2.4 w przypadku rozwiązania Umowy dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną;
  - 12.2.5 uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 12.3. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.
- 12.4. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie powyższych postanowień, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości faktycznie i prawidłowo wykonanych przez niego Dostaw lub Prac odebranych przez Zamawiającego, w zakresie potwierdzonym przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru.
- 12.5. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy bezspornego wynagrodzenia, powyżej 120 dni od dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania. Za bezsporne nie są uznawane przypadki, gdy Zamawiający potrącił lub zatrzymał pod jakimkolwiek tytułem kwotę wynagrodzenia stosownie do Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, bez względu na faktyczną zasadność takiego potrącenia lub zatrzymania oraz akceptację tych czynności przez Wykonawcę.

### **§13 ZWOLNIENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 13.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
- 13.1.1 straty lub uszkodzenia mienia; lub
  - 13.1.2 szkody na osobie; lub
  - 13.1.3 szkody w środowisku naturalnym;
- chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 13.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

## **§14 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Bez względu na inne postanowienia Umowy:

- 14.1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za utratę produkcji, utratę zysku, straty finansowe, lub też za szkody pośrednie lub następcze, których druga Strona może doznać w związku z Umową.
- 14.2. Ograniczenie Odpowiedzialności wynikające z ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku:
  - 14.2.1 oszustwa, świadomego wprowadzenia w błąd, umyślnego działania na szkodę, umyślnego niedopełnienia obowiązków, naruszenia lub pogwałcenia obowiązujących przepisów prawa;
  - 14.2.2 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
  - 14.2.3 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym.

## **§15 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW**

- 15.1. Wykonawca może zaangażować do wykonania części Prac Podwykonawców. Podwykonawcy mogą także angażować do wykonania Umowy Podwykonawców z tym zastrzeżeniem, że jest to ostatni poziom podwykonawstwa. Ponadto Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, bez uprzedniej zgody Przedstawiciela Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 15.2. Zgłoszenie Podwykonawców, ich akceptacja lub jej brak przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający może odmówić akceptacji Podwykonawców w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ich rzetelności, przygotowania lub doświadczenia, w odniesieniu do Prac, których wykonanie miałyby zostać im powierzone. Nie zgłoszenie sprzeciwu ze strony Zamawiającego w powyższym terminie jest równoznaczne z akceptacją Podwykonawcy. W przypadku umowy o roboty budowlane zawiadomienie ma spełniać wymagania art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- 15.3. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
- 15.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 15.5. Zgodnie z udostępnionym Wykonawcy wewnętrznym regulaminem ewidencji wejść na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, realizujących Prace na obiektach Zamawiającego.
- 15.6. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace inne niż roboty budowlane (tj. dostawy lub usługi na rzecz Wykonawcy), stosować się będzie odpowiednio postanowienia punktów § 4 ust. 4.8 i 4.9 powyżej, a w szczególności Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca oraz do potrącenia zapłaconych należności z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§16 ZMIANY UMOWY**

- 16.1. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Strony uzgadniają, że Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do nakazania Wykonawcy zmiany zakresu Prac lub sposobu ich wykonania lub zmiany terminu ich realizacji, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 16.1.1 konieczności wykonania Prac zamiennych;
  - 16.1.2 zmian przepisów lub obowiązujących norm mających wpływ na sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
  - 16.1.3 wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej;
  - 16.1.4 zawieszenia Umowy;

- 16.1.5 zmiana planów remontowych Zamawiającego;
  - 16.1.6 niemożność uzyskania lub wydłużony okres postępowania zmierzającego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych lub zawarcia przez Zamawiającego umów związanych z planowanym wykorzystaniem Prac;
  - 16.1.7 wydania decyzji administracyjnych, z których wynika konieczność zmian w zakresie realizacji Umowy.
- 16.2. W przypadku, gdy Zamawiający nakazał pominięcie wykonywania danej części Prac, Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego wyda polecenie pominięcia części Prac, Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone.
- 16.3. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę w sposób uzasadniony (handlowo i logistycznie) przed nakazaniem pominięcia wykonywania danej części Prac. Koszty te odpowiadać będą cenom rynkowym, a Zamawiającemu przysługuje prawo ich weryfikacji. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.
- 16.4. Wykonawca będzie upoważniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia Umownego wyłącznie w przypadku, gdy nastąpi zwiększenie zakresu Prac zgodnie z ust. 16.1, która spowoduje wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę.
- 16.5. W przypadku konieczności realizacji Prac dodatkowych, wycena nastąpi na podstawie następujących cen i stawek:
- 16.5.1 robocizny i sprzętu oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie;
  - 16.5.2 cen i stawek rynkowych, które będą cenami materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są Prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD;
  - 16.5.3 robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego i rzeczywistej ilości roboczogodzin i/lub motogodzin i/lub zużytych materiałów;
- 16.6. W przypadku wprowadzania Zmiany do niniejszej Umowy, Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 5.11 i 5.12. Umowy dokonają wspólnych uzgodnień w formie notatki („**Notatka z rozmów**”), w którym zostaną zawarte co najmniej następujące elementy:
- 16.6.1 zakres Prac dodatkowych lub zakres ograniczenia Prac wynikających z wprowadzanej zmiany;
  - 16.6.2 informacje dotyczące zmiany terminów; oraz
  - 16.6.3 wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Prac dodatkowych lub obniżenie Wynagrodzenia Umownego wynikające ze zmniejszenia zakresu Prac;
  - 16.6.4 odniesienie do dokumentacji technicznej i/lub innych dokumentów na podstawie których będzie realizowana zmiana,
  - 16.6.5 opis przyczyn konieczności wykonania Prac dodatkowych/zamiennych/innych zmian;
  - 16.6.6 wyszczególnienie ryzyka/konsekwencji odstąpienia od wprowadzenia zmian w Umowie.
- 16.7. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania Prac dodatkowych, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego Notatki z rozmów. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu Notatki z rozmów. Notatka z rozmów jest wiążąca dla Stron Umowy przez okres 2 (dwóch) miesięcy od daty jego podpisania, chyba że określono w nim dłuższy termin.
- 16.8. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wystąpienia Siły

Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

- 16.9. Uzgodnienia wynikające z Notatki z rozmów będą niezwłocznie wprowadzane do Umowy aneksem podpisanym przez Strony.
- 16.10. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez upoważnionych reprezentantów Stron.
- 16.11. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.
- 16.12. Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności Wykonawcy powstałymi w ramach niniejszej Umowy jedynie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§17 OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA**

- 17.1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tej Umowy są zgodne z polskim prawem oraz, że ich sytuacja techniczna i finansowa umożliwia wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 17.2. Każda ze Stron oświadcza, że jest spółką prawidłowo utworzoną i działającą zgodnie z prawem miejsca siedziby oraz jest uprawniona do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z tym prawem.
- 17.3. Każda ze Stron oświadcza, że wszelkie wymagane zgody organów spółki na zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy zostały uzyskane i jej zawarcie nie będzie sprzeczne, nie spowoduje naruszenia, ani nie będzie stanowić niewykonania jakichkolwiek postanowień dokumentów statutowych tej Strony, jakichkolwiek przepisów prawa ani zobowiązania, umowy, porozumienia, rozporządzenia, zarządzenia, którego ta Strona jest stroną lub na podstawie którego ta Strona lub jej majątek, lub aktywa są związane, lub im podlegają.

## **§18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 18.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 18.2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
- 18.3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 18.4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 18.5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 18.6. Integralną częścią Umowy są:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Zasady poufności

Załącznik nr 3 – „Obowiązki i wymagania techniczno-organizacyjne stron: Zamawiający-Wykonawca i Wykonawca-Zamawiający”;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie w zakresie obowiązujących przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1  
do umowy nr

Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2

do umowy nr

### Oświadczenie

Strony umowy oświadczają, że nie ujawnią stronom trzecim żadnych informacji związanych z niniejszą Umową/Zamówieniem lub otrzymanych w związku z jej wykonaniem, niezależnie od formy i lub trybu ich udostępnienia, z żadnego powodu, ani nie będą wykorzystywać takich informacji w inny sposób niż w celu wykonania niniejszej Umowy, chyba że:

1. uzyskana zostanie pisemna zgoda drugiej Strony,
2. obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z prawa lub będzie skutkiem orzeczeń sądów lub żądań organów administracji,
3. zostanie udostępnione osobom stowarzyszonym, przedstawicielom, radcom prawnym, adwokatom, księgowym, profesjonalnym doradcom, instytucjom finansującym i rewidentom księgowym w celu zawierania i/lub wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z tej umowy,

WYKONAWCA


ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

do umowy nr

Obowiązki i wymagania techniczno-organizacyjne stron: Zamawiający-Wykonawca i Wykonawca-Zamawiający”

Załącznik nr 4  
do umowy nr

	<b>Zintegrowany System Zarządzania wg ISO 9001, ISO 14001 i PN-N-18001</b>		
	Załącznik PZ15-Z04	Wydanie 3 / 01.09.2011	Strona 21 z 21
<b>Oświadczenie</b>			

.....  
(miejscowość, data)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadcza się, że zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót zadania:

.....

Inwestor **ma obowiązek** / **nie ma obowiązku\*** powiadomienia Inspektora Pracy o zamiarze rozpoczęcia prac.

.....  
(podpis)

\*) niepotrzebne skreślić